

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(5)

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 65/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa
án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-
CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 02 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 20 tháng 02 năm
2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp
Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu
giá tài sản ngày 20 tháng 02 năm 2025, Biên bản về việc thoả thuận thi hành án ngày
24 tháng 3 năm 2025 và Biên bản về việc thoả thuận thi hành án ngày 18 tháng 6
năm 2025 cùng của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan
Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 18/QĐ-THADS(5) ngày
13 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2025/HĐ-DVĐG ngày 20 tháng
6 năm 2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang
- Tháp Chàm và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
03/2026/HĐ-SĐBS ngày 15 tháng 01 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Vạn
Thiên Phước và Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu
vực 5);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08/TB-VTP ngày 16 tháng 01 năm 2026
của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất 75.0m² (64,7m² ODT, 10,3m² CLN) thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 783739, số vào sổ cấp GCN CS 04067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 16/07/2021, đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoàng Tâm ngày 06/6/2022.

Về phần đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp, thông tin như sau:

- Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 38.
- Địa chỉ: phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa).
- Diện tích 75m², (bằng chữ: Bảy mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 64,7m²; Đất trồng cây lâu năm 10,3 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm Đến ngày 15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 64,7m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 10,3m².

Ghi chú: Diện tích đất (KGEF) không công nhận là 6,2 m², Diện tích (JPNH) đất ODT là 64,7m².

Vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Nhị;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Chí Thanh;
- Phía Nam giáp đất bà Lương Thị Kim Nhật;
- Phía Bắc giáp nhà và đất của bà Nguyễn Thị Nhị.

Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ **07 giờ 00 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2025** tại nơi có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.181.141.000đ (Một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, một trăm bốn mươi một nghìn đồng chẵn). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/1 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **236.228.000 đồng** (Hai trăm ba mươi sáu triệu hai trăm hai mươi tám nghìn đồng).
- Thời gian nộp: **Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026.**

- Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số **979 888 889** của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á - chi nhánh Ninh Thuận (NamAbank).

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Nộp hồ sơ đăng ký:

++ Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 (Trong giờ hành chính).

++ Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày **05/02/2026 (thứ Năm)** tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá, giá phải trả, cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu nguyên lô. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá.

- Giá phải trả: Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

- Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11.10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: (0259) 3 686 686.

Lưu ý: Khánh hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo CCCD bản gốc hoặc thông qua ứng dụng VneID để kiểm tra, đối chiếu.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Đông Hải;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND khu vực 5 – Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Ngọc Sơn